

**Baumaßnahme: Reihenhäuser Lahe, III. Baufeld  
Rischkamp, Oldenburger Allee, Hannover**

Berechnung der Netto-Grundfläche nach DIN 277

Flächen sind mit CAD berechnet

Stand: 31.08.2000

**Reihenendhaus Haustyp 610 mit Vorbau**

| Ebene/ Raum   | REH 6x10<br>Typ G'<br>Hs.-Nr. 43A |                            |
|---|-----------------------------------|----------------------------|
|   | NGF>1,50                          | NGF<1,50                   |
| <b>Erdgeschoss</b>  |                                   |                            |
| Windfang  | 2,62 m <sup>2</sup>               |                            |
| Flur  | 6,36 m <sup>2</sup>               |                            |
| WC  | 1,55 m <sup>2</sup> *)            |                            |
| Küche   | 12,31 m <sup>2</sup>              |                            |
| Wohnen  | 27,37 m <sup>2</sup>              |                            |
| Abstellraum   | 1,96 m <sup>2</sup>               |                            |
| Abstellraum   | 1,57 m <sup>2</sup>               | 1,80 m <sup>2</sup>        |
| <b>SUMME EG</b>   | <b>53,74 m<sup>2</sup></b>        | <b>1,80 m<sup>2</sup></b>  |
| *) Fläche WC = 1,55 m <sup>2</sup> bei individuellem Vorbau |                                   |                            |
| <b>Obergeschoss</b>   |                                   |                            |
| Bad   | 5,84 m <sup>2</sup>               |                            |
| Eltern  | 13,05 m <sup>2</sup>              |                            |
| Kind 1  | 13,78 m <sup>2</sup>              |                            |
| Kind 2  | 12,02 m <sup>2</sup>              |                            |
| Flur  | 5,85 m <sup>2</sup>               |                            |
| <b>SUMME OG</b>   | <b>50,54 m<sup>2</sup></b>        | <b>0,00 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Dachgeschoss<br/>(ohne Ausbau)</b>                       |                                   |                            |
| nicht ausgebaut   | 36,67 m <sup>2</sup>              | 15,83 m <sup>2</sup>       |
| <b>SUMME DG</b>   | <b>36,67 m<sup>2</sup></b>        | <b>15,83 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Dachgeschoss<br/>(mit Ausbau - ohne Dachgaube)</b>       |                                   |                            |
| ausgebaut ohne Gaube  | 35,43 m <sup>2</sup>              | 12,93 m <sup>2</sup>       |
| <b>SUMME DG</b>   | <b>35,43 m<sup>2</sup></b>        | <b>12,93 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Dachgeschoss<br/>(mit Ausbau - mit Dachgaube)</b>        |                                   |                            |
| ausgebaut mit Gaube   | 37,24 m <sup>2</sup>              | 11,12 m <sup>2</sup>       |
| <b>SUMME DG</b>   | <b>37,24 m<sup>2</sup></b>        | <b>11,12 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SUMME (mit Ausbau DG - mit Gaube)</b>                    | <b>141,52 m<sup>2</sup></b>       | <b>12,92 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SUMME (mit Ausbau DG - ohne Gaube)</b>                   | <b>139,71 m<sup>2</sup></b>       | <b>14,73 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SUMME (ohne Ausbau DG)</b>                               | <b>140,95 m<sup>2</sup></b>       | <b>17,63 m<sup>2</sup></b> |