

Zusätzliche Extras in der Doppelhaushälfte Deichstr. 1B

- 1.) Garage mit elektr. Garagentor und Seitentür inklusiv elektr. Installation von 6 Steckdosen, 2 Lichtschalter.
- 2.) 2 Bewegungsmelder an der Garage angebracht
- 3.) Im Dachkasten (Traufenseitig) befindliche LED Spots
- 4.) EBK inkl. Herd, Kühlschrank, Gefriertruhe, Geschirrspüler, Abluft-Dunstabzugshaube.
- 5.) 3 Kollektoren für Warmwasser.
- 6.) 3 Velluxfenster, eines davon mit elektr. Solarrollladen.
- 7.) Elektrische Rollläden im ganzen Haus mit zusätzlicher Zeitschaltuhr und Panikschalter
- 8.) In Küche und Bad je 1 Radio in Wanddose mit je 2 Stereo-Deckenlautsprecher.
- 9.) Dachboden kompl. ausgebaut, gedämmt, Rigips, Raufaser, Laminat, Heizkörper.
- 10.) Elektrische Versorgung im Dachboden 11 Steckdosen, 2 TV Anschlüsse, 2 Wechselschalter, 1 Lichtschalter.
- 11.) 2 Klimaanlage zum Kühlen sowie zum Heizen.
- 12.) 3 verglaste Zimmertüren in die EG.
- 13.) 3fach verglaste Fenster in die EG zusätzlich Einbruchhemmend.
- 14.) 1 Wandsafe im HWR.
- 15.) Im Bad (OG) LED Spots in der Decke.
- 16.) In der Küche zusätzl. LED Spots in der Küchenzeile.
- 17.) Gepflasterte Terrasse.

- 18.) 2 Terrassenaußenlampen, 1 Steckdose.
- 19.) 1 Türöffner am Ende des Flurs.
- 20.) 1 Katerein-Satellitenanlage mit 6 TV Anschlüssen.
- 21.) 1 Multimedia Anlage – In 3 Schlafzimmer und im WZ sind jeweils Internet-Zugang, TV-Anschluss und Telefonanschlüsse vorhanden.
- 22.) Im EG Fußbodenheizung und im Duschbad 1 Handtuchheizkörper.
- 23.) Im OG Konventionelle Heizkörper und im Bad Fußbodenheizung sowie 1 Handtuchheizkörper.
- 24.) Gartenanlage mit gepflegten Rasen und als Hecke Thujenlebensbäume.
- 25.) Zusätzliche Parkleuchte am Zaun vor der Garage.
- 26.) Zaun mit Gartentor abschließbar zwischen Haus und Garage.
- 27.) 6 Insektenschutzgitter an den Fenstern.
- 28.) Sämtliche Innenfensterbänke statt 2cm - 3cm stark